

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Subcuenta enganche crédito

REFERENCIA: Hernández, A. (12 de marzo de 2020). Permitirán uso de subcuenta de vivienda para dar enganche a crédito. *El Universal*. Recuperado de

<https://bit.ly/3gPJCyr>

NOTA:

**Permitirán uso de subcuenta de vivienda para dar enganche a crédito**

La Asociación de Bancos de México (ABM) y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), presentaron el programa Crédito Infonavit + Crédito Bancario, con el cual permitirán que un trabajador que no esté activo que alguna vez cotizaron ante el organismo puedan utilizar el saldo de subcuenta de vivienda para dar un enganche en un banco para un crédito hipotecario.

Según los datos del Infonavit, existen 32.2 millones de derechohabientes no activos, cuyos recursos acumulados en la subcuenta de vivienda ascienden a 417 mil 869 millones de pesos.

De acuerdo con el Infonavit y la ABM, el programa iniciará operaciones en noviembre y bajo este modelo se tiene estimado colocar al menos 10 mil nuevos créditos por año.

Ambos organismos presentaron el programa en conferencia de prensa previa a la inauguración de la edición 83 de la convención bancaria.

Entre los beneficios que se prevén para los trabajadores, destaca que además de disponer de su ahorro acumulado en la subcuenta de vivienda, tendrán una mayor capacidad de crédito para la adquisición de vivienda de mayor valor, con mejor ubicación y que se adapte a sus necesidades.

“Esperamos como instituto una derrama por 20 mil millones de pesos con los programas ‘unamos créditos’ y ‘Cuenta Infonavit + Crédito Bancario en el sector inmobiliario. Nos sumamos con estas acciones como medida contra cíclica al contexto económico que estamos viviendo”, dijo el director general del Infonavit, Carlos Martínez.

## COMENTARIO

En caso de que una persona no tenga empleo y no lo busque activamente, es considerada Población No Económicamente Activa (PNEA)<sup>1</sup>, la división que se hace es con respecto a la disponibilidad para trabajar. Las personas disponibles para trabajar son aquellas que no tienen empleo, pero que tampoco lo buscan activamente, en caso de que la oportunidad laboral se presentara, la tomarían. Por otra parte, las personas no disponibles para trabajar se encuentran fuera del mercado laboral debido a que tienen otras responsabilidades como el estudio, el cuidado del hogar o de otras personas. El programa Crédito Infonavit + Crédito Bancario representará una opción para la PNEA que desee hacer uso del saldo de la subcuenta de vivienda y utilizarlo para adquirir un crédito hipotecario. La subcuenta de vivienda se forma por aportaciones salariales realizadas durante la actividad laboral del trabajador y tiene como propósito ayudarlo a adquirir una casa a través del Infonavit o el Fovissste, también puede ser utilizado para aumentar el monto del crédito otorgado por la institución.

---

<sup>1</sup> Gómez, M. (1 de mayo de 2014). ¿Qué es el desempleo y cómo se mide en México?.

Dinero en Imagen. Recuperado de <https://bit.ly/3azRYbc>

En este caso son trabajadores que en alguna ocasión cotizaron en el Infonavit quienes podrán acceder al programa, que tiene por finalidad brindar una opción para adquirir una vivienda a aquellas personas que ya no realizan actividades remuneradas, pero que cuentan con los medios para pagar un crédito.

**RESPONSABLE**

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas